

あなたの家づくりをサポートいたします

有限会社西岡建設

お客様インタビュー
—
特集



-会社概要-

ごあいさつ



代表取締役
村中 奈穂子

-資格-
2級建築士
インテリアプランナー
2級建築施工監理技士
建設業経理事務士

栗山町で生まれ、地域の方に育てられ、現在の会社があります。
私自身、一時栗山町から離れたこともありますが、
離れてこそこの地域の良さを実感しております。

この地域で、私にできることは何か？
自問自答しながら建築の職を現在まで営んできました。
「わが家がパワースポット」が会社のキャチコピーです。
人は多種多彩。個人個人の希望にかなう家づくりは当然なこと。
家に帰って癒される、楽しめる。笑う、悲しむ、怒る。
すべての感情を受け入れてくれる、家づくりに励んでおります。

是非一度、西岡建設のイベント、事務所へお越し下さい。



専務取締役
村中 友樹

沿 革

会社名 有限会社 西 岡 建 設

代表者 代表取締役 村中 奈穂子

所在地 夕張郡栗山町朝日3丁目 103 番地

電話番号 0123-72-4823

社員数 10 名

事業内容 建築工事、大工工事、リフォーム、インテリア、設計

建設業許可登録業種 建設工事・大工工事・とび土工工事・解体工事

取引銀行 北洋銀行 空知信用金庫

ホームページ <http://www.nishiokanet.com/>
<http://www.nishioka-kensetsu.com/>

沿革 昭和 38 年 西岡組として会社設立
昭和 53 年 3 月 西岡建設へ社名変更
平成 5 年 12 月 有限会社西岡建設として法人化

-にしおかの森- (モデルハウス)

<体験型モデルハウス>
栗山町北学田



「女性のおひとり様ハウス」がコンセプト

自然環境抜群のロケーション
夜空・星・月、
鳥の声、樹々のざわめき
風・土のにおい。五感で感じて欲しい。



こちらのモデルハウスは弊社での新築・リフォームをお考えのお客様を対象に宿泊体験を実施しております。

料金 1泊1グループ 3,500円

(新築・リフォームのご成約でキャッシュバック致します。)

予約が必要となりますので、予めお電話・HPよりご予約下さい。

お問合せ・予約受付

月曜日～金曜日 10:00～16:00

担当 島崎 TEL 0123-72-4823



ベッドスペース

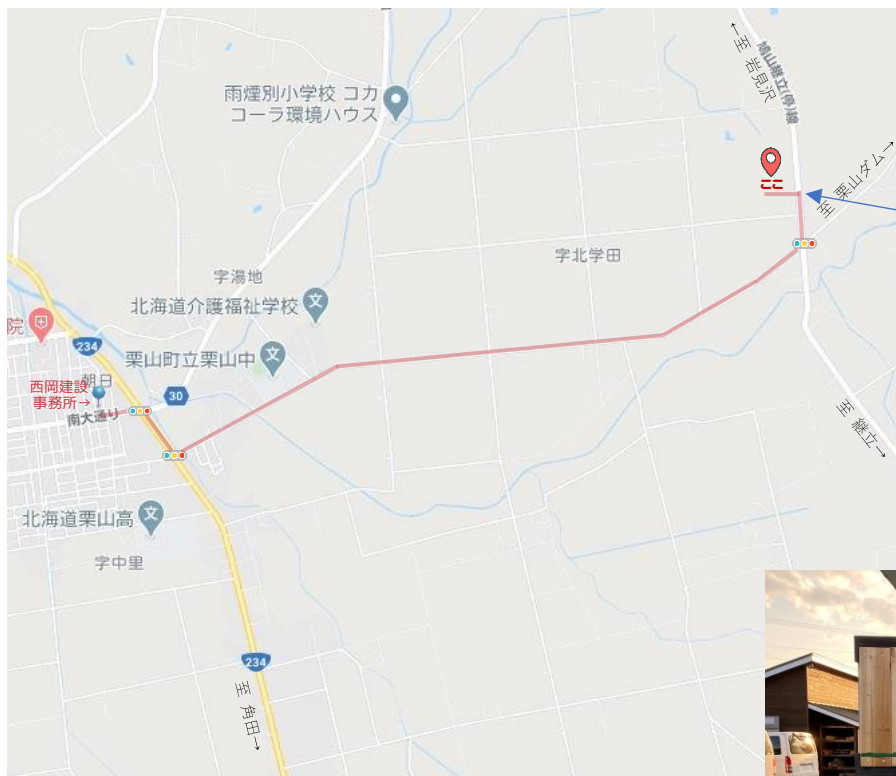


洗面



トイレ・シャワールーム

寝具はございませんのでご持参いただくか、貸布団(1泊1組 2,200 円)をご利用ください。空室状況・利用規約など詳しくはホームページをご確認ください →



所在地

夕張郡栗山町字北学田 38-17



ここから入り30m程進んでください。右奥の建物です。

西岡建設事務所より
自動車で約7分(4.4km)



近くには栗山ダムパークゴルフコースがあります
4コース全36ホール 用具レンタル有り

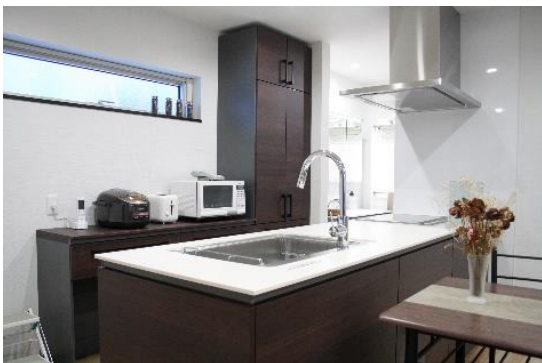


-施工事例 1-

栗山町 T様邸



LDK



キッチン TOTO

LIXIL メンバースコンテスト 新築部門北海道支社長賞 受賞住宅





外観



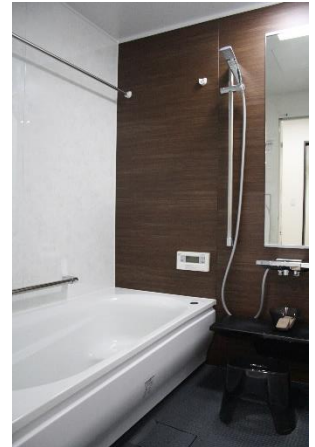
食品庫



主寝室



洗面室 TOTO



ユニットバス TOTO



玄関収納(SIC) 飾り棚



洋室(6帖)



-施工事例 2-

栗山町 M様邸



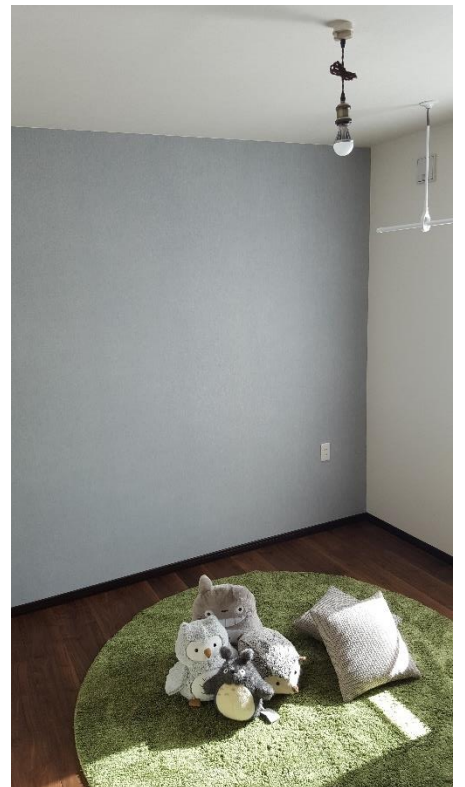
LDK



キッチン Panasonic



床の間



子供部屋



洗面 Panasonic



ユニットバス TOTO



トイレ TOTO



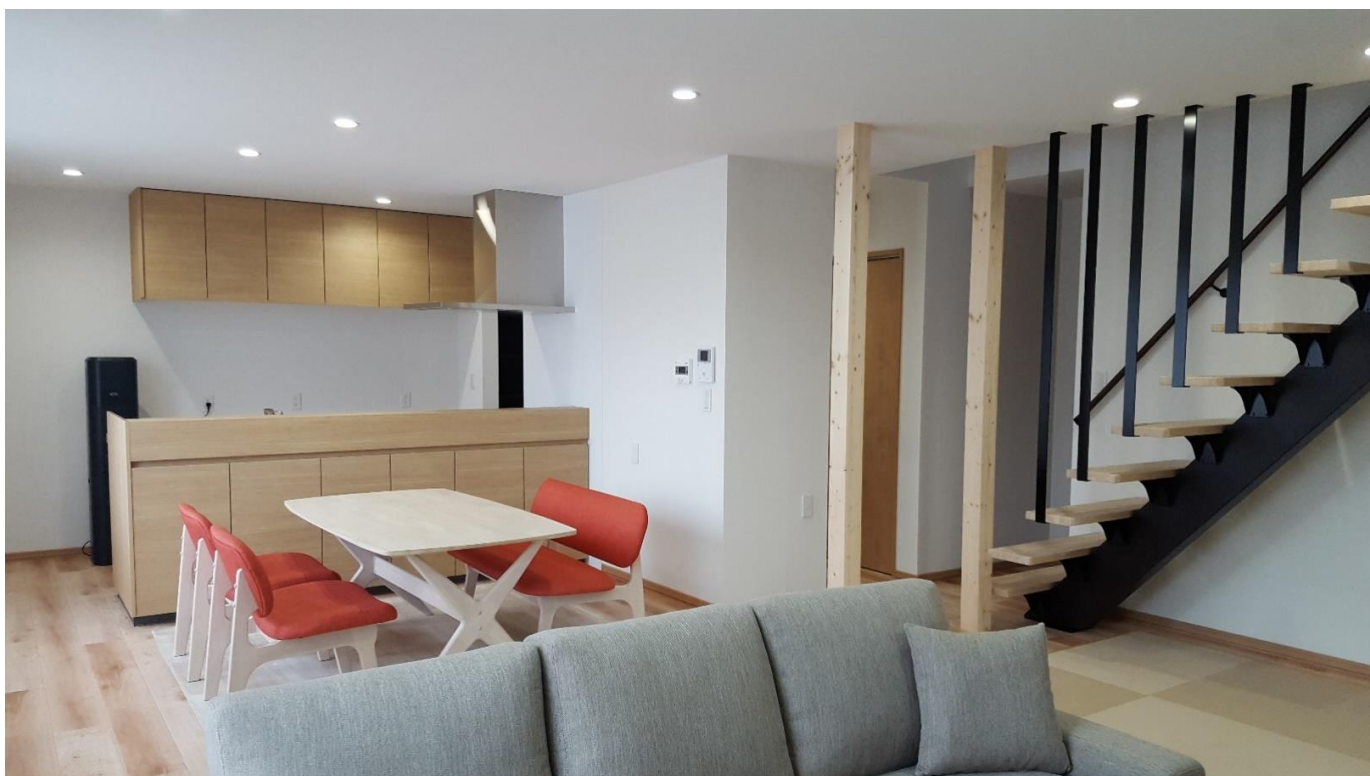
シューズインクローゼット



外観



平屋建て
3LDK
床面積 103.1㎡



Q 住み心地はいかがですか？

子供もまだ小さいですし、夫婦そろってインドア派なので、休みの日は家にいる時間が多いです。リビングの居心地が最高で、よくソファでうたたねしてしまいます。

家が広くなって掃除が大変かと思っていましたが、最先端の技術のおかげか意外と楽で助かっています。お風呂とか、カビが気になるような部分も水切れがよくて安心です。



子供部屋



子供部屋



主寝室のコミック収納



Q 今回は電気料金診断をご依頼いただき、北電サービスさんと訪問させていただきました。診断結果を受けていかがでしたか？

今まで一度も一軒家に住んだことがなかったので、電気料金の相場がよくわからなく、診断してもらうことにしました。電気のプロの方に、上手に使っていて、一般的な家庭よりずっとお安く済んでいますよ。とってもらえて、安心しました。コンフォートの節電節約効果も実感できました。

Q コンフォート 24 システムの使い心地はいかがですか？

コンフォートは急に寒くなった時にまず高めの温度設定で使いました。電気代が気になり温度を下げましたが、意外と寒くなくて快適です。特に日中、子供達は汗をかきながら遊んでいます。やはり夜は少し肌寒くなるので、着るもので調整するようにしています。夏場は1週間くらい冷房を入れましたが、それ以外は送風のみで十分快適でした。

Q 今後の希望などお聞かせいただけますか？

新築時に我慢した物もあるので、家電を買い替えて行きたいと思っています。子供の情操教育のためにペットを飼うことも検討してみたいです。メンテナンスの費用を計画的に貯めて、草むしりも頑張っ、お気に入りの我が家を綺麗に保っていきたいですね。



2階建て
3LDK
面積(1F) 76.2㎡
(2F) 65.4㎡
計 141.6㎡

1F



2F



築17年。
子供達はそれぞれ独立しましたが、
今でも人が集まる楽しい家です。
栗山町在住 Y様

Q 西岡建設に住宅の新築をご依頼いただいたきっかけは何でしたか？

当時8人家族で元の家も大きかったのですが部屋数が少なく、8人でゆったり住める家を作りたいと思い、地元の工務店さんで知人でもあった西岡建設さんに相談しました。始めはリフォームも考えていたのですが、古い家の状態が良くないことがわかり、結局新築に決まりました。

Q 新築が決まってから、プランはどのように決めましたか？

プランはほぼ西岡建設さんにお任せしました。新築が決まってから、他社の2世帯住宅のモデルハウスを見に行ってみたりもしたのですが、小さ目のものばかりであり参考にならないな、と思ったのを覚えています。結局、具体的な希望もあまり考えないまま打合せに臨みましたが、担当してくれた村中さんが私たちの要望を細かく聞きながら、目の前でスラスラと図面を書いてくれて、スムーズに決まりました。使用する建材や壁紙など予算内で色々選ぶのが悩ましかったです。

Q 建築中の思い出などありますか？

家族全員で家が出来上がっていく様子を楽しみにしていました。鍵を置いて行ってもらっていたので、毎日のように大工さんの仕事が終わってから皆で見せてもらっていましたね。上棟式もよく覚えています。親類やご近所の方に大勢集まっていただいて、最近はあまり見かけなくなりましたが、餅まきもしました。あとは、今は亡き祖母が引き渡しのあと引っ越し前に一人で新しい家に泊まり、嬉しそうにしていたのを覚えています。





Q 平成30年の胆振東部地震では何か被害がありましたか？

震度5弱の揺れでしたが、被害はほとんどありませんでした。

物が落ちたりなどではなく、クロスが何か所か切れたくらいでした。そういえば、建築中にも大きめの地震があって、早朝から西岡建設さんが見に来て点検してくれたのを思い出しました。

Q 現在の様子をお聞かせください。

新築当時8人家族でしたが、現在は親世帯と私たち夫婦の4人家族です。

子供達は独立し家を出ましたが、近隣に住んでおり長男次男は家業の農家を手伝ってくれているので、今でもそれぞれの部屋を自由に使っています。

また、年に数回は親戚一同が集まるので、リビングと和室を繋げてとても広く使えるのが大変便利です。

結婚や出産などで親戚がどんどん増えて、30名程が集まる時もあります。

あとは祖母の部屋が一つ空いていますが、事務作業を集中的にしたいときに使用したり、北大などの農業研修を受け入れているので学生を宿泊させたりと、意外と無駄なく使えています。

Q 今後の希望などありますか？

水回りの設備などは故障で修理してもらったりしているのですが、屋根などの大規模なメンテナンスをまだ一度も行っていないのでそろそろ…とは思っています。

将来的には本人達次第ではあるけど息子夫婦と一緒に住んだりということもあるのかな？

その辺りは家族の状況に合わせて考えていけたらいいですね。



-VOICE2-



「この梁は残しましょう」の一言で
一番落ち着く場所ができました。

栗山町在住 N様

Q 2011年に改築工事をされて、まもなく10年になりますね。当時リフォームをすることになった経緯を教えてくださいませんか？

改築工事をしたのがちょうど東日本大震災の年でしたので、テレビなどで震災から何年…という特集を見ると、じゃあ家のリフォームをしてからも何年か…と思いますね。

もとの家は築60年くらいの家でした。梁や柱などはさらに以前の家のものを使用していたはずなので、100年近く経っていたかもしれません。増築した部分もあり、それも築35年くらいは経っていたと記憶しています。広さは十分だったのですが、増築前の部分は最終的に歩いているだけで床が抜ける程老朽化していました。さらに冬は家の中に雪が吹き込んでくるなど、寒すぎて半分開かずの間状態でした。年齢的にもいいタイミングかな、と思いリフォームをお願いすることにしました。

Q 当時の打合せや工事中などで印象に残っていることはありますか？

リフォームの打合せで見に来てもらった時、特に希望していた訳でもなかったのですが、「この梁はかつらという木材で、今ではとても希少なものです。丈夫ですし何よりとても素敵なので、ぜひ残しましょう！」と言っていただきました。子供の頃からの思い出を残してもらえるようで嬉しかったですね。

工事中はとにかく古い家だったので、基礎は石だけのところがあったし、思っていたより傷んでいる部分も多く、思うように工事が進まないような時もあると、大変そうだなと思って見ていました。

工事完了後にオープンハウスに協力したのですが、その時の記念に当時のチラシを今でも取っておいております。



リフォーム前の様子





Q 平成30年の胆振東部地震では何か被害がありましたか？

テレビが少しずれただけで、物が落ちたりなどの被害はありませんでした。
地盤の良さもあるのかとは思いますが、古い梁もずれたりヒビが入るようなことはありませんでした。

Q 10年ほど経過しましたが、住み心地はいかがですか？

リフォームして暖かい家になるのかが一番気になっていました。
きちんと断熱してもらって、暖房を入れたらすぐに暖くなり快適です。蓄熱暖房の柔らかい暖かさも気に入っています。
玄関からの仕切りがなくオープンなつくりになっていて、開放感があっていいけど、冷たい風が入って来ないのかな？と心配していましたが、それも全く気になりませんね。エアコンをつけてもらったのも良かったです。蓄熱暖房を入れる程でもない肌寒い時や、夏の暑い日も快適です。

他にも床の間がちょっと洋風で棚がついていたり、キッチンの作業スペースを普通より幅広いものにしたことなど細かな点でも良かったと思う部分が多いです。

インタビューを受けて改めて思うのですが、昔の風合いを残したこの梁や柱の雰囲気が好きですね。この梁を見るとうちに帰ってきたと実感できる一番落ち着く場所になっています。

Q 今後の希望などお聞かせいただけますか？

今年から、息子が農業を継いでくれて、私たちはサポートする立場になりました。
リフォームした当時はまだ後継の話も決まっていなくて、2世帯住宅にはしませんでした。
現在息子は通いで農業をしていますが、今後どうするかは皆で決めて行きたいです。
家族や親せきが気軽に集まって楽しく過ごせる家でありたいですね。





住みやすい街と良い家で
健康的で安心な生活を送っています。
北広島市在住 O様

Q 今年で新築14年になりますね。

住宅の新築をすることになったきっかけを教えてくださいませんか？

当時、栗山町で農業をしていたのですが引退することになり、将来的に車の運転が出来なくなることも考えて、どこか交通の便が良いところに移り住むことにしました。栗山町の近隣から恵庭方面くらいまで色々土地をさがしましたが、その候補の中にその後購入することになった売り出し始めたばかりの北広島市の住宅地がありました。当時まだ何もなくて一面草原のような土地を見て、ここならご近所との関係も皆が一からのスタートになるので、良いのではないかと思います。2区画購入し、知り合いだった西岡建設さんに新築をお願いする事に決めました。

Q 住み心地はいかがですか？

こちらに移り住んでから14年ほど経過し、ほぼ草原のようだった土地は440戸程の住宅地になりました。若いご夫婦も多いので子供達のにぎやかな声も聞こえて、すっかりよい街になりましたね。

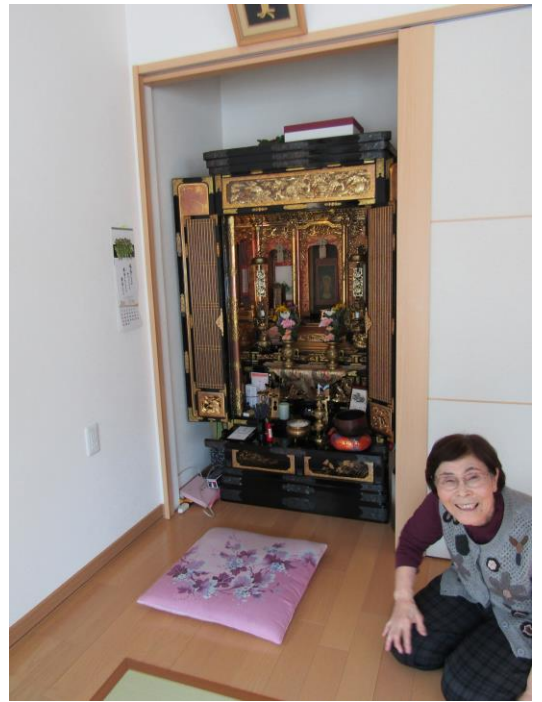
ご近所との関係も良好で、新しい友人も出来、夏場にはお互いの家の花壇を眺めたり、家庭菜園でできた野菜をお裾分けし合ったりしています。

希望していた交通の便も申し分なく、近くから各方面へのバスに乗れます。またJRも本数が多く、思っていたとおりにどこへ行くにもとても便利です。

住宅は2区画購入し、隣との間隔があるのと、間取りの良さもあって日当たりがよく、とにかく暖かいのが気に入っています。14年経過していますが傷みがほとんどなく、住宅街なのでつつい其他のお宅と比べてしまいますが、うちはまだまだ綺麗だと自慢したくなります。

西岡建設さんは年末には毎年カレンダーを届けてくれて、必ず住宅のことも気にかけてくれるので、何年経っても小さなことでも気軽に相談できて安心ですよ。





Q 平成30年の胆振東部地震では何か被害がありましたか？
被害はまったくありませんでした。
もともと、震度1や2くらいでは揺れに気づかないくらいです。

Q 大変お元気ですが、何か秘訣はありますか？
身体を動かすことが好きなので、ほぼ毎日散歩をしたり自転車に乗ったり、冬は歩くスキーをしています。市のスポーツイベントなどにも積極的に参加していますよ。
また、若い頃から登山も好きで同年代の仲間達と毎年道内外の山に登りに行きます。
酒もたばこにも縁がなく、運動好きなお陰かこの年齢になっても持病もなく元気にしています。

Q 昨年末、蓄熱暖房器からエアコン暖房に変更されましたが、エアコンの使い心地はいかがですか？
エアコンは大変便利ですね。上手く使うには多少のコツが必要なのもわかりました。
夜、寒くなるのに備えるには、部屋が冷え切る前にエアコンを作動させておくことです。そうすると、部屋の温度が下がらず、スムーズに暖まります。電気料金的にも良いのではないかなと思っています。
もう少し小さなサイズのものでも大丈夫だと言われましたが、大きな20帖用のサイズにしたので、エアコン1台で二階まで暖かく、踊り場の洗濯物も良く乾きます。
思っていたより音も気にならないし、電気代も意外に安く、さらに北電さんの補助金ももらったのでこのタイミングで交換して本当に良かったです。

Q 今後何か楽しみにしていることはありますか？
息子が結婚し、家族が増えたので楽しみが増えました。夫婦二人の住まいということで、なるべくコンパクトにしてもらいましたが、やっぱりもう一部屋あっても良かったかな？と思ったりしています。
とは言え、家がまだまだ新しいので、今後リフォームや大規模な修繕を検討しなきゃならない煩わしさがないというのは、安心ですね。

北広島市では、日本ハムファイターズのボールパークが建設中で、二階の窓からその様子がちらっと遠目に見えるので、今後どのような施設ができるのかとても楽しみにしています。

今後も夫婦仲良く、助けあいながら元気に楽しく暮らして行けたら良いなと思っています。



西岡建設の家

-WEST-

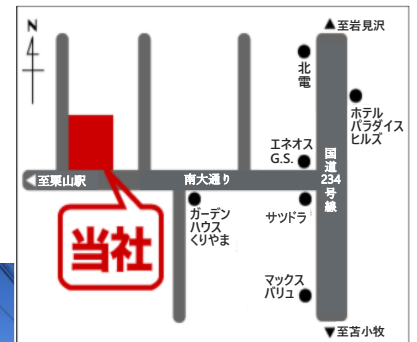
WEST Plus⁺

<ご相談>

当社はおお客様のライフスタイルやこだわりをカタチにした、オリジナルな室内空間を提供したいと考えております。
女性建築家ならではの目線でお客様のお役に立ちたいと思います。

<オフィス>

お客様に気軽に立ち寄っていただければ幸いです。
オフィスにはサンプルコーナーも設置しており、カタログも各種ご用意しております。
皆様のお越しをお待ちしております。



〒069-1513

夕張郡栗山町朝日3丁目103番地

TEL : 0123-72-4823

FAX : 0123-72-4810



ホームページもご覧ください。